

Додаток 5  
до Порядку  
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 23 червня 2021 р. № 681)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про готовність до експлуатації самочинно збудованого  
об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі \_\_.\_\_.20\_\_  
(заповнюється замовником)

Вх. номер \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.20\_\_  
(заповнюється органом державного  
архітектурно-будівельного контролю)

Причина подачі декларації

Первинна  
подача

Технічна  
помилка

номер декларації, до якої вносяться зміни:

\_\_\_\_\_

Замовник

(включно з додатками на \_\_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку двох і  
більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)

Фізична особа

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові

(за наявності)

\_\_\_\_\_

Реєстраційний номер

облікової картки  
платника податків  
(за наявності)

\_\_\_\_\_ (для осіб, які мають відмітку у паспорті про  
відмову від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків,  
зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному

\_\_\_\_\_

демографічному  
реєстрі (за наявності)

Документ, який посвідчує особу  
(обрати один із списку та заповнити його реквізити)

- паспорт громадянина України

серія (за наявності) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
виданий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (орган, який видав паспорт)

дата видачі: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- посвідка на постійне або тимчасове проживання

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- свідоцтво про народження

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- паспортний документ іноземця або особи без громадянства

назва документа \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- Юридична особа

- резидент України найменування \_\_\_\_\_  
код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

- нерезидент України найменування \_\_\_\_\_

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний (реєстраційний, обліковий) номер (код) іноземної компанії у країні її реєстрації \_\_\_\_\_

Контактна інформація про замовника

Поштова адреса

---

---

---

*(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної пошти (за бажанням)

---

Телефон

---

Відомості про рішення суду

Форма  
судового  
рішення

Рішення     Постанова     Ухвала

Дата ухвалення  
рішення

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Номер судової  
справи

---

---

---

---

Реєстраційний  
номер рішення  
в Єдиному  
державному  
реєстрі судових  
рішень

---

Дата набрання  
судовим  
рішенням  
законної сили

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Найменування  
суду

---

Інформація щодо відповідності місця розташування самочинно збудованого об'єкта вимогам державних будівельних норм

найменування місцевого органу містобудування та архітектури, що видав документ:

---

---

код органу згідно з ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

реєстраційний номер документа: \_\_\_\_\_

дата \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

### Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта будівництва

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(назва об'єкта будівництва має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) та його місце розташування)*

Вид будівництва

- нове будівництво     реконструкція  
 капітальний ремонт

Місце розташування  
*(обрати необхідне)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(у разі нового будівництва — кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовується об'єкт будівництва)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес*

*об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)*

Наказ про присвоєння  
адреси № \_\_\_\_\_  
дата від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

найменування органу, який його прийняв

---

*(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)*

Код об'єкта

---

*(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)*

Дата початку  
будівництва \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Дата закінчення  
будівництва \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Клас наслідків  СС1  
*(об'єкти класу наслідків СС2/СС3 приймаються в експлуатацію за актом готовності)*

Відомості про земельні ділянки  
*(включно з додатками на \_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку двох і більше земельних ділянок)*

Кадастровий номер \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ .  не зазначається

Документ, що посвідчує право серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата видачі \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

на земельну  
ділянку  
(заповнити  
реквізити з  
правовстановлю-  
ючого  
документа)

назва документа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
виданий: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(орган, який видав документ)

Площа  
(зазначається у  
гектарах)

\_\_\_\_\_

Цільове  
призначення

код \_\_\_\_ . \_\_\_\_

назва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Відсутній документ, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(обрати із списку)
- Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані
- Реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення
- Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на землях державної чи комунальної власності

#### Відомості про виконання будівельних робіт

- Господарський метод будівництва  
(зазначається у разі, коли замовник виконує будівельні роботи самостійно, без залучення підрядника)
- Підрядник  
(генеральний підрядник — у разі коли будівельні роботи виконуються із залученням субпідрядників)

Фізична особа

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові \_\_\_\_\_

*(за наявності)*

Реєстраційний  
номер облікової  
картки платника  
податків

*(за наявності)*

*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про  
відмову від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків,  
зазначаються серія і номер паспорта)*

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному  
демографічному  
реєстрі  
*(за наявності)*

Юридична особа

резидент України

найменування \_\_\_\_\_

код згідно з  
ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

нерезидент України

найменування \_\_\_\_\_

*(відповідно до реєстраційних документів)*

ідентифікаційний  
(реєстраційний,  
обліковий) номер  
(код) іноземної  
компанії у країні  
її реєстрації \_\_\_\_\_

Договір підряду

Реєстраційний номер договору в Реєстрі будівельної діяльності *(за наявності)* CD01: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Номер договору \_\_\_\_\_

Дата договору \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

#### Контактна інформація підрядника

Поштова адреса \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної пошти *(за бажанням)* \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

#### Відповідальна особа підрядника

Посада \_\_\_\_\_

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові *(за наявності)* \_\_\_\_\_



Реєстраційний номер  
облікової картки  
платника податків  
(за наявності) \_\_\_\_\_  
*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову  
від прийняття реєстраційного номера облікової  
картки платника податків, зазначаються серія і  
номер паспорта)*

Документ про призначення відповідальної особи підрядника

Назва документа \_\_\_\_\_

Номер документа \_\_\_\_\_

Дата документа \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Відомості про технічне обстеження

Назва звіту \_\_\_\_\_

Номер звіту \_\_\_\_\_

Дата видачі \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Реєстраційний номер  
документа у Реєстрі  
будівельної  
діяльності TO01: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
*(обов'язковий для звітів, виданих після 1 липня  
2021 р.)*

Організація, що здійснювала технічне обстеження

Фізична особа — підприємець

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові  
(за наявності) \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер  
облікової картки  
платника податків  
(за наявності) \_\_\_\_\_  
*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову  
від прийняття реєстраційного номера облікової  
картки платника податків, зазначаються серія і  
номер паспорта)*

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному  
демографічному  
реєстрі *(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Юридична особа

найменування

\_\_\_\_\_

код згідно з  
ЄДРПОУ

\_\_\_\_\_

Експерт, що склав звіт з технічного обстеження

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Кваліфікаційний  
сертифікат

серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_

Відомості про технічну інвентаризацію

Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

Фізична особа — підприємець

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Реєстраційний номер  
облікової картки  
платника податків  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_ *(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)*

Унікальний номер  
запису в Єдиному  
державному  
демографічному  
реєстрі *(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Юридична особа

найменування

\_\_\_\_\_

код згідно з

ЄДРПОУ

\_\_\_\_\_

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну  
інвентаризацію

Поштова адреса

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(індекс, область, район, громада, населений пункт,  
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної  
пошти *(за бажанням)*

\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище

\_\_\_\_\_

Власне ім'я

\_\_\_\_\_

По батькові  
*(за наявності)*

\_\_\_\_\_

Кваліфікаційний  
сертифікат

серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Технічний паспорт

№ \_\_\_\_\_

Дата видачі

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Реєстраційний номер  
документа у Реєстрі  
будівельної діяльності

ТІ01: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

*(обов'язковий для технічних паспортів, виданих  
після 1 серпня 2021 р.)*

Відомості про основні показники об'єкта  
(вказати показники за результатами технічної інвентаризації, об'єкт має основні показники: потужність, продуктивність, виробничу площу, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

---

Загальна площа об'єкта (кв. метрів) \_\_\_\_\_

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до результатів технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика об'єкта  
(за результатами технічної інвентаризації)

Несучі конструкції \_\_\_\_\_

Огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_

Фасади \_\_\_\_\_

Загальна площа (кв. метрів) \_\_\_\_\_

Кількість поверхів \_\_\_\_\_

Матеріали стін \_\_\_\_\_

- Перелік інженерного обладнання
- холодне водопостачання
  - гаряче водопостачання
  - водовідведення
  - централізоване опалення
  - пічне опалення
  - опалення від індивідуальних опалювальних установок
  - ліфт
  - сміттєпровід

Відомості про характеристики житлових будинків  
(за результатами технічної інвентаризації)(за наявності)

Кількість секцій \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Кількість поверхів \_\_\_\_\_  
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість	Загальна площа (кв. метрів)	Житлова площа (кв. метрів)
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			
Загальна площа вбудовано- прибудованих приміщень (кв. метрів)			

Об'єкт містить інші нежитлові приміщення  
(для житлових будинків)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта \_\_\_\_\_  
(кв. метрів)

---

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення	Площа приміщення (кв. метрів)	Технічні характеристики
------------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------

Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів

Назва місця зберігання автомобілів	Загальна площа (кв. метрів)	Кількість машиномісць
------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

### Відомості про вартість основних фондів та кошторисну вартість

Вартість основних фондів, що приймаються в експлуатацію, у тому числі  
(тис. гривень)

- витрати на будівельні роботи

- витрати на інвентар

- інші витрати

Кошторисна вартість, у тому числі  
(тис. гривень)

- витрати на будівельні роботи

- витрати на інвентар

- інші витрати

### Відомості про сплату пайової участі

Сплачено в

повному обов'язі на  
підставі:

дата укладення  
договору

найменування органу  
місцевого  
самоврядування

документи про  
сплату пайової участі

Не залучається до  
сплати пайової участі

*(зазначається підстава для звільнення)*

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обов'язі.

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Мені відомо, що за подання не в повному обов'язі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

*(прізвище, ініціали замовника та  
посада (для юридичних осіб)*

*(підпис, печатка (за наявності)  
на кожній сторінці декларації)";*