

Дорожня карта щодо порядку отримання компенсації за знищене майно у вигляді житлового сертифікату на придбання об'єкта житлової нерухомості

1) Для початку процедури компенсації необхідно, подати повідомлення про знищене майно через:

- мобільний додаток Порталу Дія;
- Портал Дія;
- Центр Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава.

Повідомлення подається власником нерухомого майна, законом представником або уповноваженою особою за довіреністю.

2) Переконавшись, що знищений об'єкт внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або у разі відсутності такого запису провести його реєстрацію.

Якщо право власності зареєстровано на паперових носіях до 01 липня 2004 року:

- необхідно звернутися до підприємства бюро технічної інвентаризації за місцем розміщення об'єкту нерухомого майна та отримати відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року;

- з правовстановлюючими документами на право власності та відомостями про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року, звернутися до Центру Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава, державного реєстратора/нотаріуса для реєстрації права власності або подати заяву засобами Порталу Дія.

Якщо інформація про право власності міститься в Реєстрі права власності на нерухоме майно, реєстрація якого проводилася з 01 липня 2004 року по 31 грудня 2012 року:

- з правовстановлюючими документами на право власності звернутися до Центру Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава, державного реєстратора/нотаріуса для реєстрації права власності або подати заяву засобами Порталу Дія.

Якщо власник об'єкту нерухомого майна помер:

- звернутися до нотаріуса відповідного нотаріального округу за адресою нерухомого майна для відкриття спадкової справи та отримання свідоцтва про право на спадщину.

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ!

Свідоцтво про право на спадщину видається спадкоємцям після закінчення шести місяців з часу відкриття спадщини (частина 1 статті 1298 Цивільного кодексу України).

ВАЖЛИВО!

Якщо власників об'єкту нерухомого майна двоє та більше, необхідно кожному із співвласників звернутися для реєстрації речових прав на об'єкт нерухомого майна.

Для подачі заяви на отримання компенсації необхідно зареєструвати 100% речових прав на знищений об'єкт нерухомого майна.

3) Подати заяву на отримання компенсації за знищене майно через:

- мобільний додаток Порталу Дія;
- Портал Дія;
- Центр Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава.

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ!

Заяву на отримання компенсації за знищене майно подається:

- власником або співвласником знищеного об'єкту нерухомого майна, законним представником або уповноваженою особою за довіреністю;
- одночасно всіма або деякими співвласником (співвласниками) знищеного об'єкту нерухомого майна, законним представником або уповноваженою особою за довіреністю.

ВАРТО ЗАУВАЖИТИ!

Для подачі заяви на отримання компенсації заявник ознайомлюється та погоджується з умовами *договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до російської федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації.*

4) Власнику (співвласнику) необхідно згенерувати засобами Порталу Дія витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України.

5) Отримати житловий сертифікат на придбання житла.

б) Подати заявку через мобільний додаток Порталу Дія, Портал Дія для бронювання коштів за житловий сертифікат на придбання житла та дочекатися підтвердження бронювання.

ВАРТО ЗАЗНАЧИТИ!

Інформація про бронювання коштів прийде в мобільний додаток Порталу Дія, Портал Дія.

7) Припинити право власності на знищений об'єкт нерухомого майна звернувшись до Центру Дія за адресою: вул. Соборності, буд. 45-А, м. Полтава, державного реєстратора/нотаріуса та подати:

а) заяву власника (співвласників) закінченого будівництвом об'єкта, справжність підпису на якій засвідчується відповідно до Закону України «Про нотаріат». Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), заява підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них.

б) документ, що посвідчує право власності на закінчений будівництвом об'єкт.

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ!

Державна реєстрація припинення права власності на закінчений будівництвом об'єкт у зв'язку з його знищенням проводиться за наявності одного із зазначених документів:

відомостей про факт знищення, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

витягу з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України;

акта комісійного обстеження, категорія пошкоджень об'єкта в якому зазначена як «об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйнований об'єкт)»;

акта дистанційного обстеження із заключним висновком про те, що об'єкт є знищеним, або їх копій, засвідчених підписом такого заявника.

8) Після отримання підтвердження про резерв коштів потрібно укласти договір про купівлю об'єкту житлової нерухомості.